

JAVIER MARTÍNEZ

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y DIRECTOR COMERCIAL DE IESA

“La amortización de nuestros productos se hace en un reducidísimo espacio de tiempo”

¿Cree que las inmobiliarias y empresas afines deberían aprovechar el buen momento del sector para equiparse tecnológicamente?

Desde luego el momento por el que pasa el sector, junto con los apoyos oficiales a la inversión en nuevas tecnologías, es muy propicio para facilitar la adquisición de nuevos equipamientos informáticos, tanto en hardware como en software, o la renovación de los que se hayan quedado obsoletos, por lo que debería ser aprovechado por quienes trabajan en este sector.

¿La informatización está lo bastante extendida dentro del sector inmobiliario español?

Pienso que el sector ha evolucionado mucho, pero la informá-

tica no ha llegado aún a todos los profesionales, aunque por el incremento en el número de clientes que estamos observando en estos últimos años, podemos asegurar que la tendencia es a que, a corto plazo, se hayan informatizado la mayor parte de los mismos.

¿No cree que el profesional español ve la tecnología como la tiranía inexorable de la modernidad, es decir, algo odioso pero necesario?

Para mí, que vivo de y para la informática, no es posible pensar que algún profesional pueda ver en las actuales tecnologías otra cosa que no sea la oportunidad de maximizar sus activos, a la vez que la de mejorar la calidad del trabajo y del servicio a los clientes.



El profesional inmobiliario, según Javier Martínez

¿Reacio a la tecnología o entusiasta de la modernización?

Observo que el profesional inmobiliario acude cada vez con más frecuencia a los recursos informáticos que tiene su alcance. Yo creo que ahora cualquier profesional está totalmente convencido de que no puede ser competitivo si no dispone de medios informáticos, otra cosa es que se encuentre en el momento oportuno de transformar sus sistemas de gestión y adaptarse a las nuevas tecnologías, pero no creo que nadie sea reacio a la modernización de su negocio o actividad.

¿Dispuesto a invertir en tecnología o escatimando costes?

Las inversiones que para un profesional pudiera suponer la informatización de su despacho serán siempre proporcionales al volumen de gestión que tenga, por lo que siempre será un coste muy reducido que no ha de representar inconveniente alguno a este fin.

Aplicaciones: GESFINCAS, JUNTASW, GESINEDI y EDIGES
www.iesa.es
www.abcdario.com

IESA, de cerca

¿Qué tipo de empresas utiliza el software de IESA?

Nuestro software puede ser utilizado tanto por un profesional independiente que per-

los servicios que ofrecemos desde www.abcdario.com por Internet, como el "Despacho 24 horas" para los Administradores de Fincas, o la publicidad de inmuebles en venta, alquiler o traspaso, para el profesional inmobiliario. Por otra parte, IESA

"Nuestro software puede ser utilizado tanto por un profesional independiente como por la más compleja organización empresarial"

sonalmente hace la gestión informática de su negocio, como por la más compleja organización empresarial u organismo público.

Son aplicaciones capaces de hacer la gestión a cualquier nivel, en versiones monopuesto o para red local, en directo o en remoto, alguna de ellas apoyadas por

ha desarrollado diferentes aplicaciones o módulos para PDA, que se intercomunican con las aplicaciones instaladas en sus PCs.

¿En cuánto tiempo aproximadamente se puede amortizar la inversión en un producto de IESA?

Si digo que inmediatamente puede parecer una exageración,

"Nuestras aplicaciones están diseñadas para que cualquier usuario tenga la posibilidad de utilizarlas sin necesidad de ningún tipo de formación previa"

pero cualquier profesional que evalúe nuestros programas, y los beneficios económicos que su uso les pueda proporcionar, en cuanto al ahorro de tiempo de gestión, la mayor capacidad de negocio, etc., verá que la amortización de nuestros productos se hace en un reducidísimo espacio de tiempo.

¿Se necesitan conocimientos de informática para utilizar el software de IESA?

Nuestras aplicaciones están diseñadas para que cualquier usuario tenga la posibilidad de utilizarlas desde el primer momento, sin necesidad de ningún tipo de formación previa.

Son aplicaciones destinadas a profesionales conocedores de su trabajo, y de forma intuitiva y rápida encontrarán en ellas la opción que necesitan para la solución que pretenden.

¿Las aplicaciones de IESA se van actualizando?

Nuestras aplicaciones están en continua evolución por tres razones fundamentales: incorporar lo último en tecnología, ofrecer nuevas alter-

nativas y soluciones, y adaptarse a los cambios legislativos que les pudiera afectar.

¿El profesional inmobiliario que en principio esté interesado en los programas de IESA puede tener la ocasión de obtener una demo o probar el producto antes de realizar la compra definitiva?

Cualquier profesional interesado en conocer nuestras aplicaciones puede solicitarlos, sin compromiso alguno, la remisión de un CD ROM con la versión completa (en modo demostración) de nuestros productos, para hacer la evaluación de los mismos antes de decir la adquisición.

También, si lo prefieren, pueden contactar con nosotros o con nuestro Distribuidor en su zona, para concertar una demostración de la aplicación que sea de su interés.

Por otro lado, esporádicamente, organizamos actos de demostración en colegios profesionales y hoteles, para facilitar a los profesionales la asistencia a demostraciones colectivas.

Garantía y contrato de mantenimiento

Los clientes de IESA en periodo de garantía o con contrato de mantenimiento reciben periódicamente actualizaciones, además de disponer de acceso al servicio de actualización "on line" en la web, que les facilita la descarga de actualizaciones inmediatas con novedades, solución de errores o problemas, adaptaciones legislativas urgentes, etc.

Una cartera de clientes famosos

IESA cuenta entre sus clientes con varias grandes empresas de gestión inmobiliaria, compañías de seguros como **Axa**, **Ocaso** o **La Española**, y organismos oficiales como el **Patrimonio Nacional** o la **Tesorería de la Seguridad Social**, que gestionan importantes patrimonios inmobiliarios con sus aplicaciones.